METTO IN SCENA CASA TUA

Il fotoracconto come strumento di marketing per vendere prima e meglio il tuo immobile.

IMMOBILIARE

LA TORRE

Quando si decide di Vendere Casa.

Quando si decide di Vendere Casa, la prima domanda che ci si pone è:
a quale agenzia potrò affidare il mandato con la certezza che farà tutto il possibile per riuscirci nel minor tempo possibile e alle miglior condizioni del mercato?

Ci sono persone che decidono di provare a vendere casa propria al prezzo che hanno in mente, semplicemente perché l'amico ha consigliato loro che così sarà più facile. In fin dei conti cosa ci vuole: basta chiamare qualche agente immobiliare in zona, farsi dare una "Valutazione" della casa (è un servizio che la stragrande maggioranza degli agenti immobiliari presta gratuitamente), appendere qualche cartello in giro e fare un annuncio sul giornale locale….. voilà'..il gioco di prestigio è fatto..

se bastasse così poco….

Nel 99% dei casi chi ha cercato di vendere autonomamente il proprio immobile non solo non vi è riuscito, ma l'aver lasciato sul mercato l'immobile per molto tempo, quello che ha ottenuto è stato un deprezzamento dell'immobile stesso.

Una transazione immobiliare è qualcosa di molto complicato; conoscenza del mercato, esperienza e capacità di vendita sono requisiti indispensabili.

Per questo motivo è importante affidare l'incarico ad una agenzia che abbia un adeguato sistema di vendita, un collaudato metodo che consenta di vendere l'immobile nel più breve tempo possibile, al miglior prezzo di mercato e, soprattutto, agenti immobiliari veri professionisti.

Leggi attentamente queste pagine e comprenderai perché La Torre Immobiliare fa al caso tuo.

Fabio Grazioli

Chi siamo

Ciao sono Fabio Grazioli titolare dell' Agenzia Immobiliare.

La Torre Servizi Immobiliare srl è attiva nel campo dell'intermediazione immobiliare dal 2005 con due uffici dislocati a Castelcovati e Cortefranca.

Trattiamo uno dei beni più importanti della vita: la casa.

Dal primo incontro al rogito notarile forniamo un'assistenza a 360°; il nostro obiettivo è rendere il cliente soddisfatto al 100%.

Per questo oltre alla nostra professionalità mettiamo tutto l'impegno e la giusta umanità che la situazione richiede.

Forniamo stime e perizie immobiliari, consulenza legale, finanziaria ed amministrativa, selezioniamo professionisti per curare la realizzazione e manutenzione dell'impiantistica e delle finiture.

Per chi vuole acquistare, vendere o affittare un immobile nel nostro territorio, La Torre Immobiliare è il vero punto di riferimento.

Sede di Castelcovati

Fabio Grazioli

Andrea Grazioli

Bryan Gerri

Michela Mazzotti

Luca Losi

Jacopo Mozzanica

Sede di Corte Franca

Luca Grazioli

Elena Suardi

Ilaria Di Renzo

Trattiamo uno dei beni
più importanti della vita:
la casa.

Il mio consiglio **su come scegliere** l'agenzia immobiliare

Se hai deciso di vendere casa tua e non hai mai avuto contatti con agenzie immobiliari,

la prima cosa da fare è informarti su quale sia quella più rinomata nella tua zona, quella più conosciuta per la serietà e dove professionalità e competenza degli agenti immobiliari sia indiscutibile.

Chiedi ad amici, parenti e conoscenti di aiutarti; vedrai che troverai le informazioni di cui necessiti.
Una volta individuata l'agenzia, passa in ufficio, fatti un'opinione su come sono organizzati e chiedi di scambiare qualche parola con chi potrebbe diventare il tuo agente; questo per renderti conto se è la persona che fa al caso tuo.

Ti sarà sufficiente fargli una piccola intervista; qualche domanda e se le risposte saranno in linea con le tue aspettative non avrai difficoltà a dargli la tua fiducia.

Esempio domande

- *Vorrei vendere casa mia. Mi spiega quale è il vostro modo di operare?*
- *Quale servizio offrite, nel dettaglio?*
- *Come promuovete la vendita dell'immobile?*
- *Chi effettua le visite?*
- *Che documentazione richiedete al proprietario?*
- *Di quali certificazioni necessitate?*
- *Chi seguirà la mia vendita?*
- *Quale è la provvigione? Quando va pagata?*
- *In cosa consiste il vostro servizio durante la trattativa?*
- *E durante il rogito?*
- *E per quanto riguarda il condominio?*
- *Effettuate le ricerche catastali di rito?*

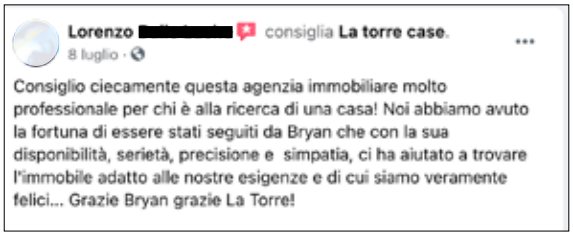
Il core business di La Torre Immobiliare

è rappresentato dall'acquisizione e successiva vendita dell'immobile nel più breve tempo possibile.

Ogni singola realtà rappresenta per noi una storia da raccontare…nulla viene lasciato al caso….il materiale pubblicitario necessario alla promozione (immagini fotografiche, video, pagine web, pubblicità cartacea, ecc) è da noi realizzato con il supporto di interior designer, ed esperti della comunicazione.

Tutto viene curato nei minimi particolari per aumentare il valore della casa e raggiungere l'obiettivo della vendita nel più breve tempo possibile.

I canali di promozione vengono accuratamente selezionati per incontrare il maggior numero di potenziali clienti in target .
Affidando a noi la vendita del tuo immobile potrai contare su un team di persone qualificate (e la nostra storia lo dimostra).



Come Operiamo

Il nostro sistema di vendita

Siamo convinti, e i risultati lo dimostrano, che per arrivare ad una vendita ideale che soddisfi appieno le aspettative del proprietario dell'immobile ci siano almeno 3 aspetti fondamentali da considerare:

1. Dare valore all'immobile

far percepire all'interessato il massimo valore all'immobile.

Sappiamo come valorizzare gli immobili per favorirne la vendita o la locazione nel minor tempo possibile e al corretto prezzo di mercato.

Vogliamo "mettere in scena l'immobile" ovvero allestirlo per mostrarlo al meglio sia dal vivo sia attraverso immagini fotografiche professionali.

2. Definire Il target di potenziali acquirenti

Fare un errore nella definizione del cliente ideale a cui proporre l'immobile in questione può ritardare notevolmente il processo di vendita.

3. Campagna pubblicitaria

Identificato il target si deve pianificare la campagna pubblicitaria per promuovere l'immobile nei canali di comunicazione più appropriati.

Il “fotoracconto”

Come rendere protagonista
l’immobile in vendita.

Chi vende casa, vuole che il suo immobile si trasformi in liquidità nel più breve tempo possibile.
Generare interesse verso potenziali acquirenti è il primo passo per vendere una casa più velocemente.

E l'interesse si genera con contenuti di qualità, soprattutto immagini fotografiche, motivo per il quale ci rivolgiamo a **fotografi professionisti e interior design.**

Nel nostro settore in particolare abbiamo notato come le immagini di qualità aumentino il valore dell'immobile oggetto dell'inserzione e contribuiscano a ridurre i tempi di vendita in quanto **catturano in modo esponenziale** l'attenzione dei possibili acquirenti.

Attraverso foto di qualità il tuo immobile viene scelto per primo, perché l'immagine che lo rappresenta cattura l'attenzione e resta impressa.

Cos'è un Fotoracconto

È il metodo che abbiamo scelto per **"mettere in scena e rendere protagonista" l'immobile.**

Siamo convinti che la corretta informazione sia l'arma vincente nel processo di vendita. L' immobile viene da noi proposto attraverso un reportage, ricco di contenuti e informazioni…
un fotoracconto appunto.

Immagini curate, accompagnate da testi che **"raccontano e descrivono"** con dovizia di particolari ogni ambiente della casa fornendo, alla persona interessata, una **dettagliata panoramica** per una più completa valutazione di quella che da lì a poco potrebbe diventare la sua nuova casa.

Un investimento economico necessario per rendere quanto più interessante l'immobile e stimolare nel potenziale acquirente il **desiderio di visionarlo dal vivo** quanto prima.

I nostri servizi

I servizi sono il vero valore aggiunto per cui l'Agenzia Immobiliare La Torre si distingue sul mercato.

Facciamo in modo che i nostri clienti ottengano il massimo dei vantaggi con il minimo dello sforzo.

Consulenze Immobiliari

Valutazione gratuita del tuo immobile

Documenti Necessari

Mutui e Leasing

Servizi di agenzia:

Per chi acquista

Per chi vende

Per chi affitta

1. Consulenze Immobiliari

Chi si affida alla nostra agenzia per avere consulenze immobiliari deve essere libero da qualsiasi preoccupazione ed incombenza fin dalle fasi preliminari.

Offriamo un servizio veramente completo, che non termina con la stesura dell'atto notarile, ma continua per tutto il tempo necessario a concludere in maniera definitiva le pratiche in corso.

Forniamo stime e perizie immobiliari, consulenza legale, finanziaria ed amministrativa, selezioniamo professionisti per curare la realizzazione e manutenzione dell'impiantistica e delle finiture.

2. Valutazione gratuita del tuo immobile

La nostra agenzia mette a disposizione la sua esperienza per poterti offrire un servizio atto ad indicarti il valore reale di vendita del tuo immobile. Per una stima, chiama i nostri uffici per fissare un incontro.

Se invece necessiti di una perizia particolareggiata per utilizzo personale o pubblico, il nostro team composto da ingegneri, architetti e periti potrà rispondere alle tue esigenze in pochissimo tempo.

Le nostre stime rappresentano il valore di mercato più verosimile; avvallate da tecnici e professionisti di diversi settori del mercato, in base alle esigenze e alle richieste del committente, possono essere utilizzate per assicurazioni, mutui e finanziamenti.

3. Documenti Necessari

Avere tutti i documenti in ordine è basilare per vendere casa.

È necessario: atto di provenienza dell'immobile, schede catastali, abitabilità, conformità urbanistica (progetto depositato in Comune che deve corrispondere perfettamente allo stato di fatto dell'immobile).

Se la casa da vendere è stata ereditata occorre la dichiarazione di successione fondamentale per l'atto di rogito.

Piantine catastali; attenzione perché lo stato di fatto del tuo immobile deve coincidere con quanto riportato in piantina, sia al catasto sia al comune.

Certificazione energetica aggiornata; controlla sempre di averla e se è scaduta sarà necessario produrne una nuova (anche in questo caso è necessario che tu ti rivolga a un professionista abilitato).

Se parliamo di un appartamento in un condominio, gli acquirenti ti chiederanno informazioni sulle spese condominiali. Prepara quindi gli ultimi verbali, preventivi, consuntivi.

Nel caso ti mancassero questi documenti potrai chiederli all'amministratore di condominio

Sicuramente guadagnerai la fiducia dei tuoi acquirenti se sarai tu a fornire queste informazioni prima che le chiedano loro!

4. Mutui e Leasing

Abbiamo stipulato convenzioni con diversi istituti bancari che ci permettono di offrire ai nostri clienti mutui casa e leasing immobiliari a condizioni particolarmente vantaggiose.

È possibile ottenere l'approvazione del mutuo da parte della banca in soli 7 giorni lavorativi presentando tutti i documenti richiesti per tempo.

Il servizio è rivolto anche ad acquirenti che non ricorrono al nostro servizio di intermediazione immobiliare ma acquistano l'immobile da soggetti terzi

5. Servizi di agenzia

Per chi acquista:

- Preventivi di spese gratuiti
- Consulenza fiscale - ricerca del miglior mutuo e della miglior soluzione di finanziamento.
- Visita immobili gratutita
- Garanzia di acquisto immobili sicuri liberi da ipoteche

Per chi vende:

- Perizie e valutazioni gratuite
- Controlli e visure tecniche, catastali, ipotecarie
- Promozione su riviste specializzate di settore sia cartacee che telematiche
- Assistenza legale fiscale fino all'atto notarile
- Nessun compenso per mancata vendita

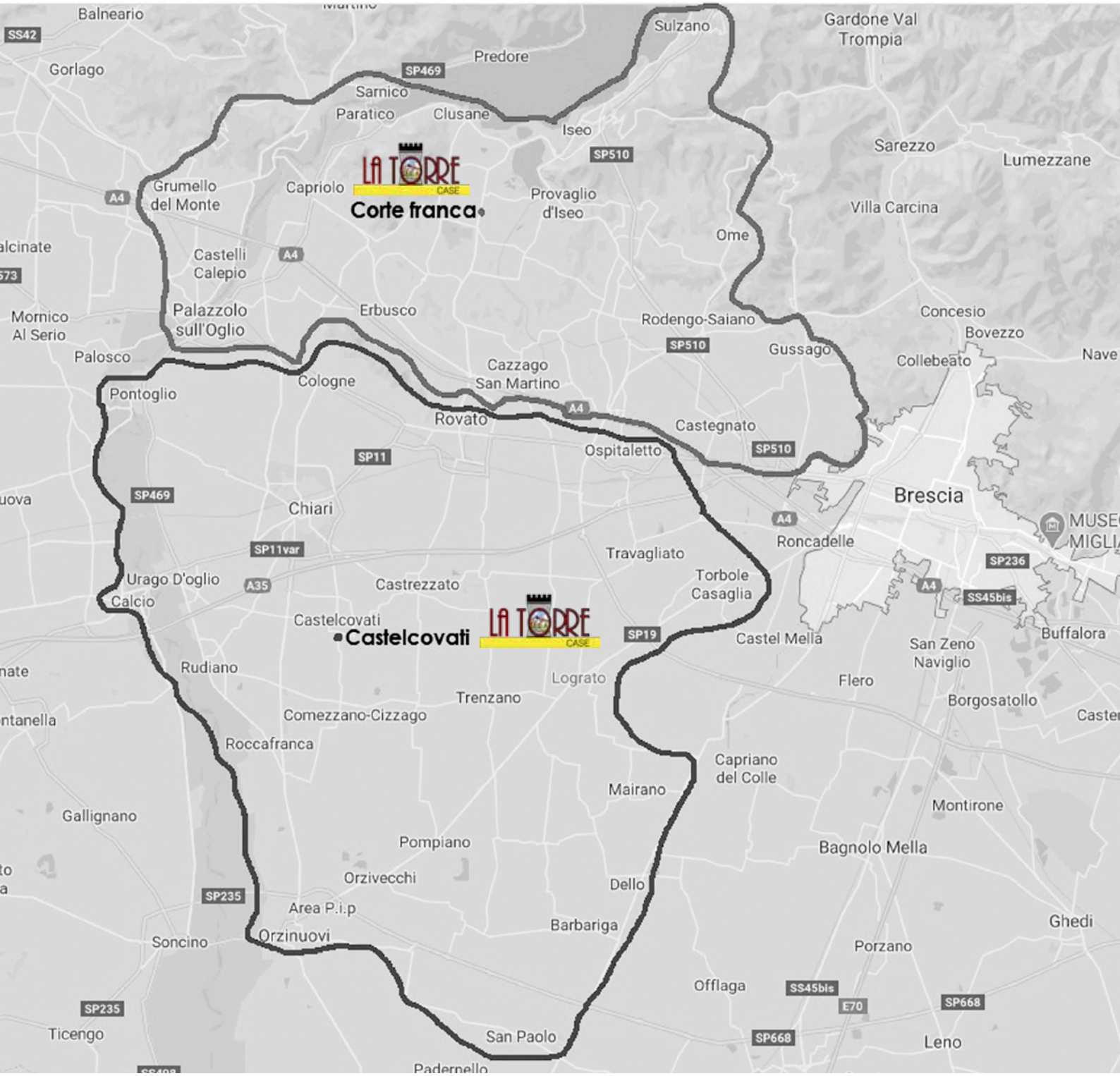
Per chi affitta:

- Valutazione dell'immobile, stima del prezzo di mercato
- Proposta dell'immobile al proprio portafoglio clienti
- Attività di sopralluogo e cura dei rapporti fino all'ottenimento della proposta di locazione
- Stipula in sede e registrazione del contratto di locazione sia abitativo che commerciale

Per saperne di più clicca qui

www.latorrecase.it

Il territorio
nel quale operiamo



LA TORRE CASE

Castelcovati (Bs) | Via S. Antonio 2 | Tel. 030 7080769
Corte Franca (Bs) | Via Roma 66 | Tel. 030 2388560
info@latorrecase.it | **www.latorrecase.it**